

ASSISES DE LA TERRE

21 novembre 2022

LE PATRIMOINE FONCIER AU SERVICE DES AGRICULTEURS

L'expérience notariale

Charles WAUTERS, notaire

Reginald WAUTERS, notaire



PLAN DE L'EXPOSE

❖ I. Préambule

❖ II. Observations et constats

❖ III. Les pistes de solutions

❖ IV. Conclusions

I. Préambule

I.I. Le notaire

Connaissances transversales

Impartialité

Authenticité

Sécurité juridique

Conseil

I.II. Le foncier

II. Observations et constats

II.I. Le propriétaire exploitant

Typologie

Interrogations (structure juridique, indivisions, famille, etc)

II.II. Le propriétaire non-exploitant

Valeur du foncier – rentabilité

Transparence – sécurité juridique

Sensibilité rurale

II.III. L'exploitant et le propriétaire

III. Les pistes de solutions

III.I. Dialogue

III.II. Compréhension

III.III. Objectifs

III.IV. Concrétisations juridiques

IV. Conclusions