



# « La Flandre: gérer le foncier agricole dans un contexte péri-urbain »

---

Paul Van der Sluys – Conseiller en chef, Société flamande terrienne



16/11

GÉRER – TRANSMETTRE – PRÉSERVER



Vlaanderen  
is open ruimte

# Vlaamse Landmaatschappij

**Ensemble, nous renforçons  
L'espace ouvert**

**VLAAMSE  
LAND  
MAATSCHAPPIJ**

# Notre mission

- ▶ Nous croyons qu'un espace ouvert résilient, est la réponse à des défis tels que l'urbanisation et le changement climatique
- ▶ Nous renforçons l'espace ouvert:
  - en participant à la politique
  - en investissant dans la qualité des sols et de l'eau, la biodiversité et les infrastructures
- ▶ Nous le faisons avec expertise et passion et en collaboration avec nos partenaires
- ▶ Pour un paysage magnifique et un environnement sain

# Contenu

## ▶ Objectifs

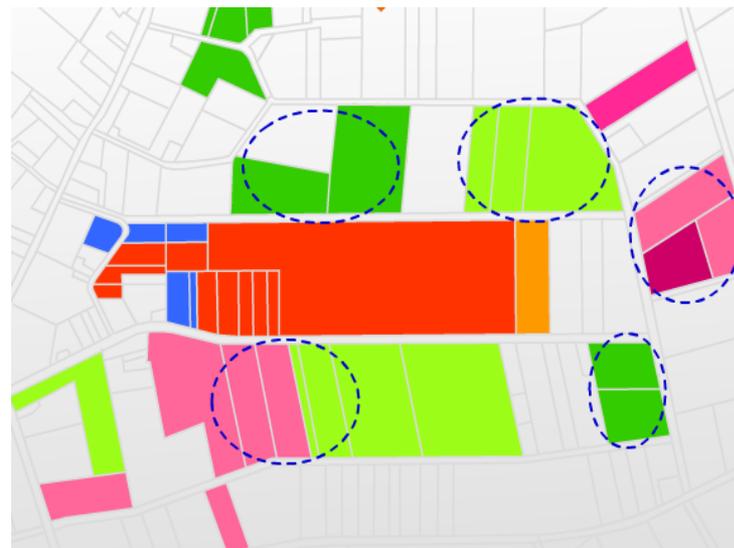
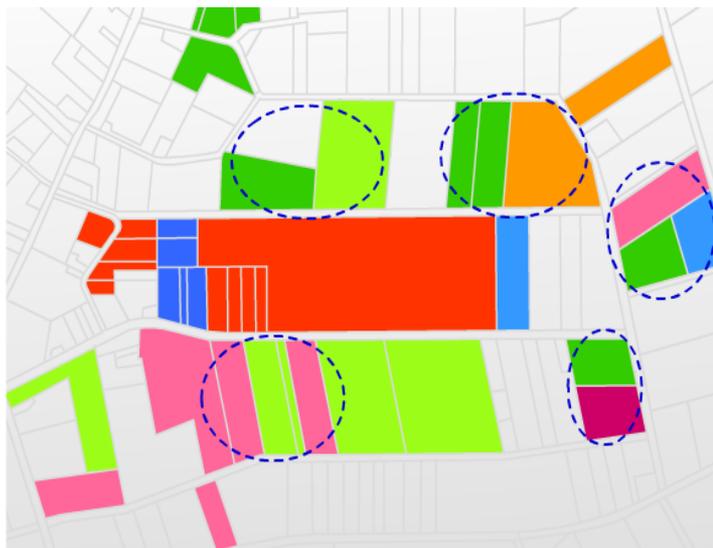
- l'espace ouvert fournit des services indispensables
- la pression sur l'espace ouvert augmente
- l'accès à la terre n'est pas facile

## ▶ Outils

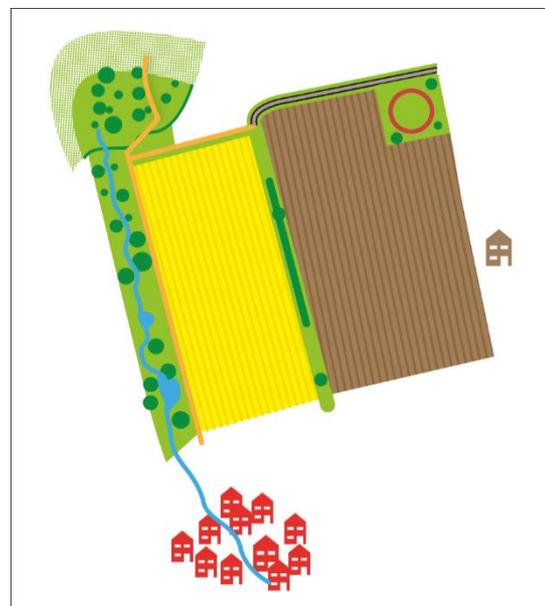
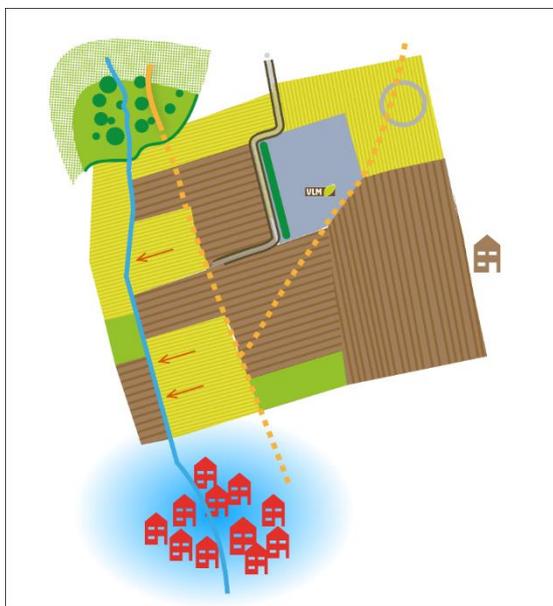
- les outils, plus en détail

## ▶ Evolutions et résultats (quelques chiffres)

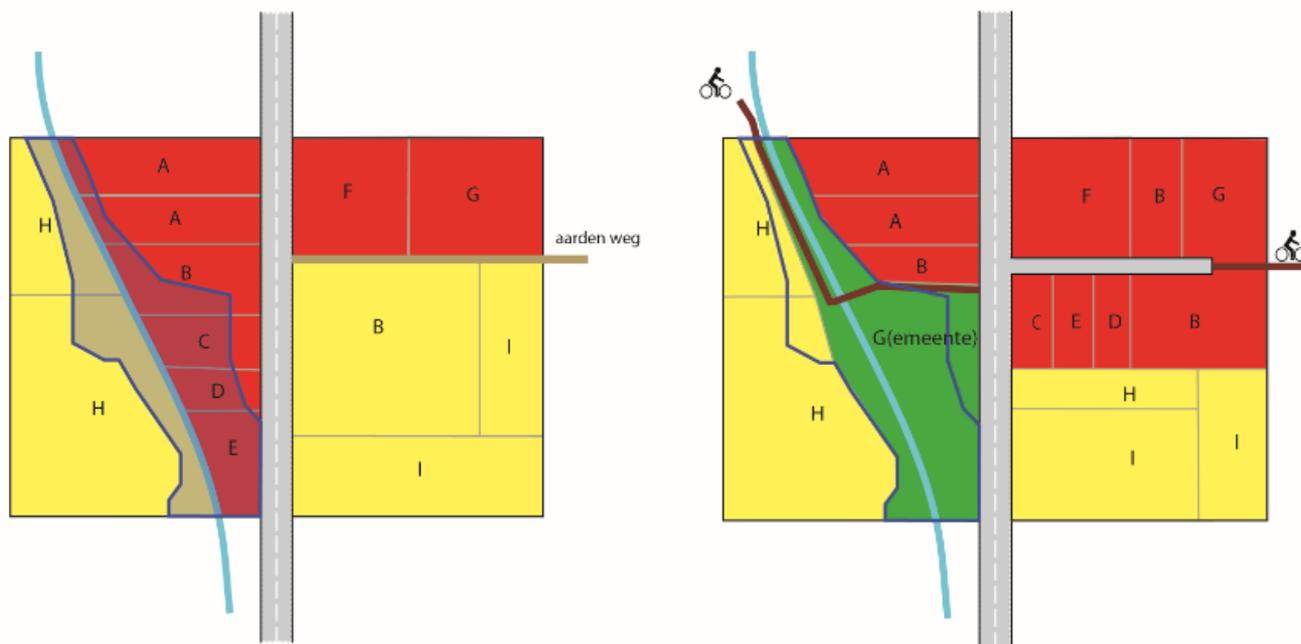
# Re-lotissement volontaire au Limbourg



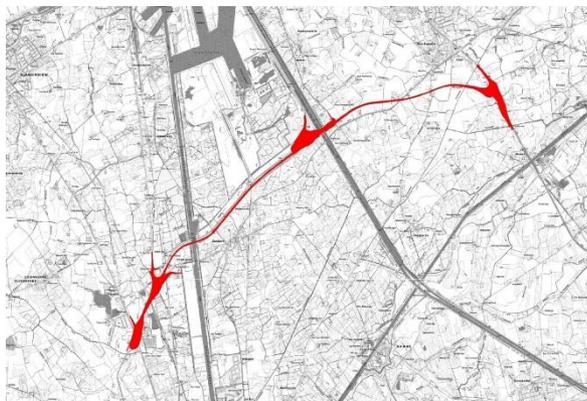
# Mobilitéé des terres par re-lotissement, imposéé par force de loi



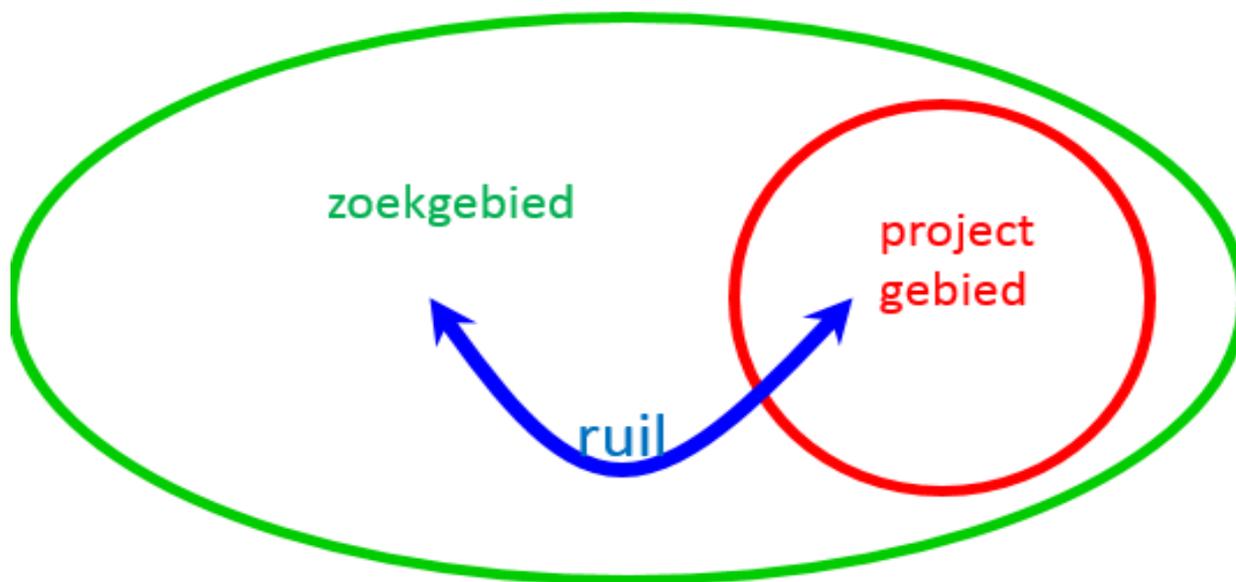
# Re-lotissement imposé par force de loi impliquant un échange planologique à Nieuwmunster



# Mobilité des terres par échange – A11 Zeebrugge



# Exploitation d'une banque foncière



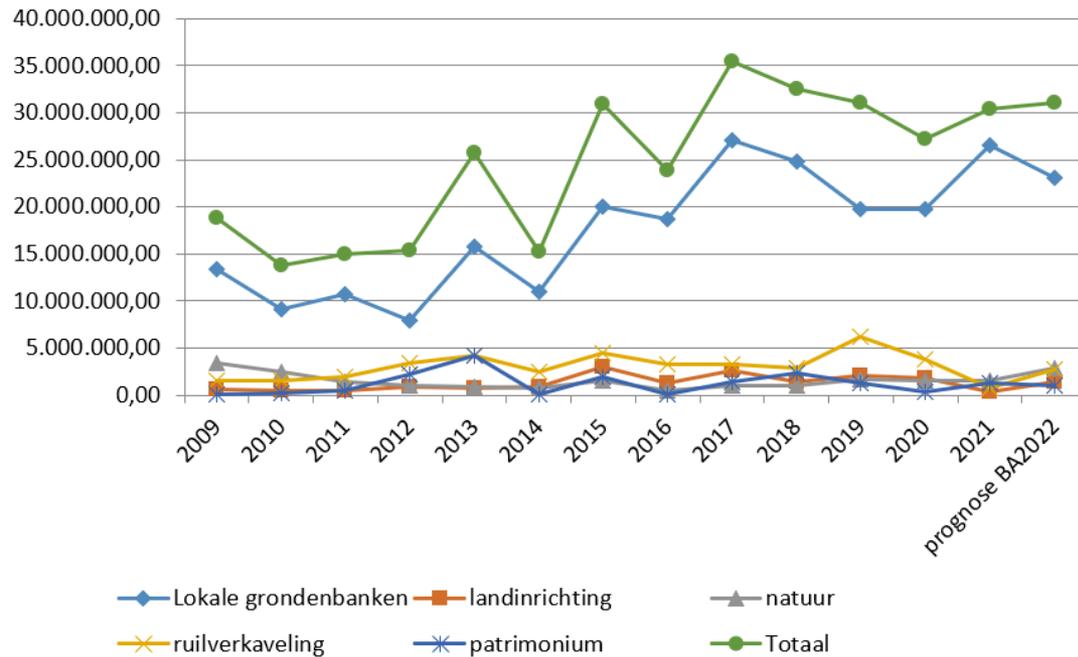


# La banque foncière du plan Sigma

- ▶ Acquisition de terrains avec politique d'accompagnement commandée par DWV et ANB
- ▶ 19 projets pour la sécurité, les loisirs, la nature et l'économie
- ▶ Plus de 1.000 ha acquis dont 120 ha échangés
- ▶ Toujours en consultation avec les propriétaires et les agriculteurs



# Achats des terres 2009 - 2021



Figuur 12: Aankopen grond 2009-2021 versus aankopen BA 2022

# Plus d'information

[www.vlm.be](http://www.vlm.be)

[info@vlm.be](mailto:info@vlm.be)



<https://twitter.com/VLMtweet>



<https://www.facebook.com/VlaamseLandmaatschappij>



<https://www.linkedin.com/company/vlaamse-landmaatschappij>



<https://www.youtube.com/user/Landmaatschappij>

Merci pour votre attention

